

SEO-тексты

«Бизе» — это эксклюзивные кондитерские изящных вкусов и интерьеров.

Наша первая уютная петербургская кондитерская «Бизе» появилась сравнительно недавно — в 2010 году, но можно смело утверждать, что мы являемся хранителями и преемниками традиций таких заведений, как кондитерские салоны России XVIII века, бутики-кондитерские Парижа века XIX, кондитерские бейкеры, столь популярные среди модных обитателей Лондона и Нью-Йорка в наши дни. За это время наши элитные кондитерские дважды становились победителями ресторанной премии журнала TimeOut «Меню и счет», а также были отмечены журналом «СПБ. Собака.ру» в номинации «Общественный интерьер». У нас Вы можете отведать меренги и нежнейшие эксклюзивные пирожные, почувствовать себя балериной, наслаждаясь кусочком торта «Павлова», а также полакомиться капкейками-пирожными, размером с кофейную чашку — столь нежно любимыми четырьмя подружками из «Секса в большом городе».

Наслаждаясь сладкими изысками в наших кафе-кондитерских, Вы можете быть уверены, что все приготовлено из самых свежих и натуральных продуктов. Всевозможные консерванты, заменители, красители, а также ненатуральные сливки и прочие атрибуты современности у нас находятся под строжайшим запретом.

Сейчас гурманы Петербурга могут побаловать себя в трех кафе «Бизе», каждое из которых находится в самом сердце Северной Столицы:

— самая богемная кондитерская «Бизе» — на Моховой, 46 — вблизи Академии Театрального Искусства.

— самое стильное кафе «Бизе» — на улице Жуковского, 41 — в самом центре модного Петербурга и излюбленном месте питерских модниц.

— самое изысканное «Бизе» — на Почтамтской улице, д.1 — его интерьеры созданы под впечатлением от стиля арт-нуво и интерьеров гостиницы «Астория», что находится неподалеку.

В каждом из наших кафе Вас ждет уютная атмосфера, живая музыка и бесплатный Wi-Fi, с помощью которого Вы всегда сможете поделиться с друзьями фотографиями наших вкусностей. Пусть они Вам завидуют, а еще лучше — присоединяются!

Мы всегда рады видеть Вас у нас в гостях, но для того, чтобы отведать наши фирменные торты и пирожные, не обязательно выходить из дома или офиса. Доставка кондитерских изделий — это отличный вариант, когда за окном капает серый питерский дождик, а Вам так хочется съесть что-нибудь вкусненькое. Петербургская погода не испортит Вам настроение, ведь у нас Вы всегда можете заказать торт с доставкой на дом. Кроме этого, у нас можно заказать капкейки, французский торт и многие другие виды кондитерских изделий.

Мы очень любим праздники и умеем создавать для них особое настроение: если Вам нужен торт на праздник в организации, у нас можно заказать торт с доставкой в офис. Мы будем рады осуществить ваши идеи: например, можем создать для Вас торт с логотипом или приготовить его по Вашему собственному дизайну.

Для самых стильных и красивых петербургских невест и женихов наши самые опытные кондитеры готовят самые лучшие свадебные торты. У нас Вы можете заказать свадебный торт с доставкой в ресторан, а, может быть, даже к ступенькам Дворца Бракосочетаний! Наши эксклюзивные свадебные торты имеют вкус счастья, а возможность выбрать из такого ассортимента способна свести с ума любую невесту: свадебный торт из пирожных, красный свадебный торт, французский свадебный торт, особые свадебные капкейки, а также необычные свадебные торты по Вашим проектам — остается лишь выбрать! А еще наши шикарные свадебные торты совершенно точно приносят удачу в семейной жизни — мы проверяли!

Принимать Вас и Ваших гостей у нас в кондитерских — для нас всегда радость: детский праздник кондитерская «Бизе» всегда сделает по-настоящему сладким, а банкет в кондитерской «Бизе» порадует вкусной и необычной едой, элитными тортами и самой изысканной атмосферой.

Обслуживание коммерческой недвижимости

Даже в период экономического кризиса недвижимость и бизнес, связанный с ней, являются наиболее стабильным инструментом дохода. Поэтому все больше инвесторов приобретают объекты недвижимости для последующей сдачи их в аренду. Однако необходимо помнить, что эксплуатация объектов недвижимости — это достаточно дорого и не всегда просто. По данным аналитиков, на обслуживание торговых центров собственники тратят 10-15% своего

дохода, на обслуживание офисных центров — от 20 до 40%. Поэтому собственник всегда озабочен тем, как эти расходы сократить.

Рано или поздно собственник здания оказывается перед выбором — нанять в штат техников и инженеров, или же обратиться за помощью к профессионалам, оказывающим услуги по эксплуатации недвижимости. С одной стороны, кажется, что иметь свой штат — логичнее и проще, но с другой — это лишние проблемы и серьезные расходы (необходимость платить налоги за каждого сотрудника, потребность в большом штате для эффективной работы, дорогое оборудование и многое другое). Поэтому сейчас все большее количество собственников склоняются к тому, что инженерная эксплуатация недвижимости — это как раз то, что можно делегировать надежному подрядчику.

В чем же заключаются плюсы такого подхода?

Во-первых, специальная компания, в сферу компетенции которой входит управление объектами недвижимости, уже имеет свой штат профессионалов, способных оперативно решить или предотвратить любую аварийную ситуацию. Каждый собственник знает, что эксплуатация инженерных систем — это не та сфера, где можно рисковать, ведь иначе можно остаться без арендаторов.

Помимо этого, подрядчик, для которого эксплуатация и обслуживание недвижимости являются областью профессиональной деятельности, обычно располагает собственной лабораторией для произведения любых замеров — а создать такую для своего штата инженеров будет очень дорого и сложно.

А самое главное — профессиональная компания, отвечающая за управление коммерческой недвижимостью, располагает собственной диспетчерской и аварийной службами, специалисты которых круглосуточно могут принять заявку и выехать на объект.

Таким образом, техническая эксплуатация недвижимости, доверенная подрядной организации, может сэкономить собственнику здания значительные денежные средства, а также существенно облегчить процесс управления коммерческой недвижимостью. Однако самое важное здесь — выбрать надежного и профессионального подрядчика — такого как ООО АртЭко.

Наша компания имеет все необходимые ресурсы, чтобы Ваша недвижимость приносила Вам только стабильный доход, а не траты и проблемы. Комплексный подход к эксплуатации недвижимости и высочайший профессионализм — вот почему нам доверяют

свои объекты ведущие государственные и коммерческие структуры. Поэтому, если Вы планируете делегировать управление недвижимостью (Москва) подрядной организации, Артэко — это лучший выбор!

2. Статьи для главной страницы

Художественный салон

«Быть мрачным и непонятным очень просто. Охрененно трудно быть добрым и ясным» — эти слова кинорежиссера Стивена Содерберга — и есть тот самый взгляд, который объединяет Елену Васильеву и Анну Комлеву — двух создательниц художественного салона «Арт-Взгляд». Это же объединяет их с художниками начала 21 века, стремящимися создавать искусство современное, доброе и умное, а не просто умело заигрывающее с модой. Именно это и ценится на протяжении десятилетия посетителями салона, многие из которых стали добрыми друзьями.

Художественный салон «Арт-Взгляд» — совместный проект искусствоведа Елены Васильевой и ландшафтного архитектора Анны Комлевой, появился в 2000 году в строймаркете «Василеостровский». Несмотря на географическую удаленность места от главных «очагов культуры» города, «Арт-Взгляд» нашел свою публику, возможно, во многом благодаря тому, что одним из направлений салона является помощь в создании уютного дома, не только как арт-объекта, но и как пространства, точно отражающего эстетические и этические концепции человека, в нем проживающего, а в таком формате соседство мебельных и интерьерных салонов работает не против идеи, а на нее.

Если художественное пространство салона сравнивать с книгой — то это, безусловно, «Алиса в стране чудес» Кэрролла. Английская элегантность и абсурдистский юмор, сочетание, казалось бы, несочетаемых идей и предметов. На небольшом пространстве соседствуют мирные классические постели художника Усика и по-петербургски декадентские работы Васильева, между ними спят сказочные куклы, шизофренические кролики едят свою морковку, а королевская чета работы Гаспаряна с неповторимым высокомерием взирает с трехметровой высоты на зайчиков из папье-маше, сидящих в розовой кроватке. И все эти

странные предметы искусства роднит общий взгляд. Арт-взгляд. Умение отличать настоящее от фальшивого, сочетать смешное и прекрасное.

Аналитические и информационные материалы

Квартиры комфорт-класса Санкт-Петербурга

Сегодня на рынке недвижимости не существует утвержденной квалификации, но деление на сегменты все-таки есть. Жилая недвижимость последние годы традиционно делится на объекты эконом-, комфорт-, бизнес- и элит-класса. Если с эконом-, бизнес- и элит-классом все, в целом, понятно, то вопросы, что такое жилье комфорт-класса, возникают у покупателей новостроек довольно часто.

Итак, что же отличает «промежуточный» между эконом- и бизнес-классом комфорт-класс?

1. Технология

Дома класса комфорт строятся, в основном, по монолитной и кирпично-монолитной технологиям, с использованием более дорогие и экологичных материалов, чем дома класса эконом. Несмотря на то, что дизайн домов этого класса еще далек от того, что мы видим в более элитном сегменте, экстерьер зданий класса комфорт гораздо приятнее, чем зданий эконом-класса.

2. Придомовая территория

Придомовая территория в домах комфорт-класса также обычно превосходит общие зоны в домах класса эконом: даже при отсутствии подземного паркинга, во дворе обычно есть больше парковочных мест и зеленых насаждений.

3. Выгодное местоположение

Жилые комплексы комфорт-класса зачастую расположены в районах с развитой инфраструктурой, неподалеку от парков и водоемов.

4. Удобные планировки и хорошие метражи

В отличие от квартир эконом-класса, квартиры класса комфорт обычно имеют просторную кухню, отдельный санузел и удачные планировки. Часто в таких квартирах предусмотрена

гардеробная. Отличаются и метражи: средняя однушка комфорт-класса обычно имеет площадь 38-55 квадратов, тогда как в эконом-классе 1-комнатные квартиры обычно имеют меньшую площадь - порядка 33-35 квадратов.

5. Инфраструктура

Жилые комплексы класса комфорт как правило обеспечивают собственной инфраструктурой, в эконом-классе такого обычно нет, или же есть, но только самый необходимый минимум.

6. Цена

Цены в комфорт-классе обычно выше, чем в экономе на 10-20% - если сравнивать дома в одном районе и на равной удаленности от метро. В реальных условиях цены на квартиры комфорт-класса могут быть и почти такими же, как в эконом-классе.

Где в Петербурге можно купить квартиру комфорт-класса в новостройке?

На петербургском рынке недвижимости комфорт-класса основная доля принадлежит гигантам: СетлСити, Лидер Групп, ЛСР, ЦДС. [СетлСити](#) строит ЖК «Солнечный квартал» в Красносельском районе, ЖК «Лондон» в Кудрово, ЖК «ЗимаЛето» на Ладужской. Все жилые комплексы будут иметь благоустроенную придомовую территорию и собственную инфраструктуру: сады, школы, спортивные площадки. Стоимость квадратного метра в строящемся доме начинается от 80 тысяч рублей.

Лидер Групп строит [ЖК «Балканы»](#) в Купчино, ЖК «Сириус» на Звездной, ЖК «Небо Москвы» на Фрунзенской. Эти жилые комплексы будут оснащены собственным подземным паркингом, но собственная инфраструктура здесь не предусмотрена. Стоимость квадратного метра в строящейся однушке составляет примерно 95-120 тысяч рублей.

ЛСР строит [ЖК «Цивилизация»](#) на Октябрьской набережной, ЖК «София» на «Международной», ЖК «Южная акватория» на Ленинском проспекте. Два комплекса – «Цивилизация» и «София» – будут обеспечены собственной инфраструктурой, «Южная акватория» - многоуровневым пристроенным паркингом. Цены в этих ЖК находятся в диапазоне 80-100 тысяч рублей за квадратный метр.

[ЦДС](#) возводит в Петербурге ЖК «Кантемировский» на Лесной, ЖК «Муринский Посад» в Девяткино, ЖК «Дюна» в Курортном районе. Все комплексы оборудуют паркингами, в

первых двух будет и собственная инфраструктура. Самый бюджетный по цене – «Муринский Посад» - здесь квартиру можно приобрести по цене от 65 тысяч за квадрат, в двух других комплекса – от 90 тысяч.

Островная жизнь: новостройки на Васильевском

Васильевский остров — это абсолютно уникальный район Северной столицы, который, несмотря на все проблемы с пробками, дорогами и закрытыми станциями метро, все равно пользуется невероятной популярностью среди петербуржцев. Однако при чрезвычайно масштабном объеме спроса объем предложения жилья на первичном рынке очень не велик: доля новостроек на Васильевском острове составляет всего 5% от общего объема строящегося в Северной столице жилья. Новостройки на Васильевском острове можно условно разделить на следующие локации: у метро «Василеостровская», у метро «Приморская», на намывных территориях, на Невской Губе.

В районе станции метро «Василеостровская» происходит преимущественно точечная застройка в сегментах бизнес-класса и элит-класса. Например, здесь строится жилой комплекс «Самоцветы» от одного из гигантов строительного рынка Петербурга — компании ЛенСпецСму. Первые очереди этого ЖК бизнес-класса уже сданы, следующие будут сдаваться в 2017 году. Квартиры в этом комплексе стоят от 4 170 000 рублей. Комплекс оборудован подземным паркингом, все квартиры сдаются без отделки. Еще один крупный девелопер — Setl City — построил на 24-й линии жилой комплекс элит-класса - «The Residence». Здесь самая бюджетная однокомнатная квартира обойдется в 5,3 млн рублей. На 18-й линии Васильевского острова компания ЕКЕ строит еще один жилой комплекс бизнес-класса — ЖК «Две эпохи». Ввод в эксплуатацию намечен на 2017 год, все квартиры сдаются без отделки.

Новостройки более бюджетной ценовой категории — сегмента комфорт-класса — строятся у станции метро «Приморская». Например, на набережной реки Смоленки компания Лемминкяйнен уже построила жилой комплекс комфорт-класса — ЖК «Айно». Здесь квартиры предлагаются к продаже как с отделкой, так и без нее, минимальная стоимость квадратного метра — 108 тысяч рублей. Еще один ЖК комфорт-класса сдал в 2015 году ЮИТ Дом. Жилой комплекс «КИМа» располагается на одноименном проспекте, квартиры продаются с отделкой и без нее. Минимальная стоимость квадратного метра составляет 103 тысячи рублей.

Также в Василеостровском районе реализуются проекты нового для Северной столицы формата «Лофт». ООО «Прспект Кима,19» разрабатывает на Невской Губе лофт-квартал Docklands. Квартиры здесь продаются либо с чистовой отделкой, либо с отделкой под ключ. Все апартаменты оформлены в стиле «Лофт» — с использованием стекла и металла, во всех помещениях предусмотрено панорамное остекление. Минимальная цена квадратного метра в лофт-квартале Docklands составляет 115 тысяч рублей.

Также на Васильевском острове сейчас идет активное освоения намывных территорий. Новостройки на намывных территориях имеют свои плюсы и минусы. Плюсы, конечно, очевидны — исторический район, близость к центру города, близость Финского залива. Здесь строятся, преимущественно, дома классов комфорт и выше — они отличаются индивидуальными проектами и разнообразием планировок.

Главные минусы «намывных» новостроек — это проблемы с инфраструктурой. Согласно планам, финансировать подведение коммуникаций к жилым комплексам, а также строительство социальных объектов на намывных территориях должны были городские власти, однако впоследствии работы были приостановлены. В настоящее время девелоперы, работающие на намыве, объединяются для самостоятельного финансирования этих работ, однако все это отрицательно сказывается на скорости ввода домов в эксплуатацию.

Самые известные жилые комплексы, расположенные на намывных территориях, это «Я-романтик» и «Капитан Немо». Жилой комплекс «Я-романтик» строит компания Seven Suns Development. Минимальная стоимость квадратного метра здесь составляет 72 тысячи рублей. Все квартиры сдаются с отделкой. Сдача первой очереди объекта намечена на третий квартал 2016 года.

«Капитан Немо» от «Лидер Групп» должен был быть введен в эксплуатацию еще в 2013 году, но сроки сдачи из-за проблем с инфраструктурой были перенесены на третий квартал 2016 года. Минимальная стоимость квадратного метра здесь составляет 75 тысяч рублей, все квартиры сдаются с чистовой отделкой.

На намывных территориях Васильевского острова, где активно ведется строительство новых жилых комплексов, будет вскоре пролегать центральный участок ЗСД. По мнению экспертов, строительство в локации крупной магистрали неминуемо отразится на ценах на квартиры.

Конечно, появление в относительно тихом историческом районе шумной транспортной магистрали может отрицательно сказаться на покупательском спросе, но эксперты все же полагают, что вследствие активного жилого строительства и нехватки дорог этот фактор будет восприниматься более позитивно, и цены на недвижимость повысятся на 10-20%.

Россия-Дания 4-3 (1-2; 2-0; 1-1)

Матч квалификационного этапа Чемпионата Мира по хоккею-2011 Россия-Дания завершился победой россиян - 4:3. Победа в этом матче, хоть и была ожидаемой, досталась россиянам немалыми усилиями. Несмотря на то, что датчане играли без своего капитана Мортена Грина, получившего травму в предыдущей игре, они смогли создать и реализовать немало голевых моментов и заставить понервничать российских болельщиков. Состав же российской сборной, наоборот, был усилен вернувшимся в строй форвардом Алексеем Терещенко, который был травмирован в матче со Словенией и чей выход на лед в матче против датской сборной был под вопросом вплоть до дня матча.

На второй минуте первого периода датчане получили удаление, предоставив россиянам возможность играть в большинстве, но реализовать численное преимущество, несмотря на попытки Виталия Атюшова, у российской сборной не получилось. Практически сразу, на 5 минуте, россияне снова оказываются в большинстве, и опять нашей сборной не удалось разыграть «лишнего». Несколько опасных голевых моментов были созданы нашими хоккеистами у ворот датского голкипера Фредерика Андерсена, прозванного на турнире «сказочником»-то ли за говорящую фамилию, то ли за потрясающую, поистине сказочную стойкость, проявленную им в матче с Латвией. Но, даже несмотря на опасный бросок Ковальчука, «сказочник» Андерсен сумел сохранить свои ворота в неприкосновенности. Все-таки, на десятой минуте первого периода, Никулин удачно попал шайбой в щиток Андерсена, Сергей Зиновьев добил отлетевшую шайбу, и – вот он, первый гол матча в исполнении игроков так называемого «казанского звена»-Зиновьев(Никулин, Зарипов). Правда, вела в счете наша сборная недолго - датчане пошли в активную атаку, воспользовавшись замешательством российских защитников, фактически оставивших Набокова в одиночестве сражаться за свои ворота, и, на 12 минуте матча, отлетевшая от конька нападающего Никласа Хардта шайба поразила ворота нашей сборной. Следующие минуты до конца первого периода сборная Дании провела в активной атаке, несколько раз прорывала явно хромающую оборону, но, вопреки всему, Набокову удавалось сдерживать натиск соперников. На последней минуте первой двадцатиминутки Евгений Артюхин

попытался забить шайбу в ворота датчан, но вместо этого затолкал в них Фредерика Андерсена и немедленно получил удаление за силовой прием против вратаря. У датчан получилось реализовать численное превосходство - гол в ворота Евгения Набокова точным броском отправил Миккель Бодкер. Первый пропущенный гол в меньшинстве на этом турнире у нашей сборной.

Первые десять минут второго периода прошли на достаточно низкой скорости и ознаменовались, пожалуй, лишь очередным силовым приемом, примененным Евгением Артюхиным против датского голкипера и оставшимся безнаказанным - ожидаемого удаления так и не последовало. Российская сборная явно не спешила забивать своим датским соперникам. Но на одиннадцатой минуте матча Зиновьев и Морозов, разыграв красивую комбинацию, неотразимым броском поразили ворота Андерсена. Дубль Сергея Зиновьева в матче против Дании и его третий гол на чемпионате. И буквально через четыре минуты, с передачи своих коллег по «казанскому звену»- Даниса Зарипова и Сергея Морозова- центральный нападающий Зиновьев забил третий гол в этом матче. Через три минуты сборная России снова осталась в меньшинстве - на этот раз удаление получил Виталий Атюшов, и только штанга спасла ворота российской сборной от броска Мадса Кристенсена.

Третий период прошел в напряженной борьбе - обе команды активно пытались создавать голевые моменты. Играя в меньшинстве, Зиновьев едва не оформил свой четвертый гол, но попал прямо во Фредерика Андерсена. Таким образом, россиянам снова не удалось разыграть «лишнего». Но на восьмой минуте матча атаки россиян увенчались успехом – с передачи Корнеева и Калинина шайбу в ворота соперника забросил дебютант мирового первенства Евгений Артюхин. И уже через две минуты Никлас Хардт забивает третий, исторический гол в ворота нашей сборной – никогда раньше датчанам не удавалось забить такое количество шайб в матче с Россией.

На экваторе последней двадцатиминутки тренерский штаб сборной России повторяет ход, использованный уже в матче против словаков, и заменяет Набокова, получившего небольшое повреждение, на Барулина. Так же, как и в предыдущий раз, Константин Барулин сменил основного вратаря после трех пропущенных шайб. Надо заметить, что ситуация с Набоковым и Барулиным уже стала одной из главных интриг чемпионата. На пресс-конференции, состоявшейся после матча со сборной Словакии, главный тренер нашей сборной Вячеслав Быков подтвердил свое безграничное доверие по отношению к Набокову и подчеркнул, что именно Набоков будет играть в следующем матче. Заявление наставника сборной вызвало

крайне неоднозначную реакцию и недоумение - как со стороны болельщиков, так и со стороны специалистов, и ситуация, сложившаяся в матче с Данией, вряд ли что-то прояснит в этой запутанной истории. За две минуты до конца матча датчане предприняли последнюю попытку сравнять счет и заменили Андерсена шестым полевым игроком, но реализовать преимущество так и не получилось. 4:3 в пользу нашей сборной.

Надо заметить, что сборная Дании, вопреки ожиданиям, оказалась достойным и конкурентоспособным соперником, хоть по признанию Пера Бакмана, главного тренера датской сборной, их задача уже была выполнена, и итог матча с Россией не слишком-то их волновал. Возможно, у игроков нашей сборной не были правильного настрой на матч, может быть, сказались прорехи в обороне и так пока и не пришедшее умение забивать в большинстве, но обыграть сборную Дании оказалось не таким уж и легким делом. В любом случае, важные для нас три очка мы заработали, и все еще впереди - сейчас нашей сборной предстоит готовиться к матчам с намного более опасными соперниками- сборными Финляндии и Чехии, в борьбе с которыми нашим игрокам все вышеперечисленные аспекты будут жизненно необходимы. Скорее всего, к предстоящим матчам россияне уже усилятся завершившим свой сезон в НХЛ Александром Овечкиным. Так что будем ждать новых матчей и новых побед. Верим в команду!

Голы:

1:0 - Зиновьев (Никулин, Зарипов) - 9:26

1:1 - Хартт (Старков) - 11:12

1:2 - Бёджер (Херсбю) - 19:46

2:2 - Зиновьев (Морозов, Зарипов) - 30:08

3:2 - Зиновьев (Зарипов, Морозов) - 34:18

4:2 - Артюхин (Корнеев, Калинин) - 45:21

4:3- Хартт (Старков) - 47:27

Штрафное время: 14-6

Рекламные материалы

СКА- ставка на победу

На дворе — апрель, а это значит, что сейчас все хоккейные болельщики, затаив дыхание, следят за тем, как развиваются события в чемпионате Континентальной Хоккейной Лиги (КХЛ). То, как клубы Лиги играют в текущем сезоне, не может не удивлять любителей данного вида спорта: за кубок Гагарина в этот раз могут побороться и армейцы с Невы — петербургский хоккейный клуб СКА.

Многие хоккейные болельщики не просто наблюдают за ходом событий на ледовых аренах, в спорт-барах и у экранов телевизоров, но и делают ставки на развитие событий. Кто-то делает это просто для остроты ощущений, чтобы было интереснее болеть за любимый клуб, а кто-то надеется сорвать свой куш. И в Сети, и оффлайн работает огромное количество букмекерских контор, где азартные болельщики могут сделать свои ставки. Наверняка, многие хоккейные фанаты ставят и на матчи с участием армейцев с Невы.

В минувшее воскресенье клуб вырвал победу в овертайме матча с московскими армейцами-ЦСКА. Теперь у СКА есть шанс выиграть в финале конференции и побороться за главный трофей чемпионата. Команда, на протяжении последних лет стабильно проигрывающая своим соперникам, в этот раз может, наконец, взять реванш. Ставил ли кто-то на такое развитие событий? Возможно ли было предугадать, что СКА буквально вырвет победу в очередном матче армейского дерби и даст себе шанс на выход из финала конференции? В это не верили даже букмекеры: на проход армейцев давали огромный коэффициент - 11.

Напомним, наивысшее достижение СКА в КХЛ на данный момент - бронза в чемпионате 2012/2013 гг. В последние годы клуб постоянно менял наставников. В этом сезоне армейцев возглавляет бывший главный тренер национальной сборной Вячеслав Быков. Возможно, опытный наставник сможет привести питерский клуб к долгожданной победе?

Несмотря на то, что в успех армейцев мало кто верил, специалисты сайта betfaq.ru еще перед началом серии говорили о том, что противостояние московских и питерских армейцев будет

по-настоящему напряженным. Напомним, betfaq.ru — сайт, предоставляющий консалтинговые услуги в области спортивных ставок. На самом сайте ставки делать нельзя, но специалисты betfaq.ru составляют для своих заказчиков прогнозы, основываясь на мнениях компетентных специалистов. Если прогнозы экспертов сайта оправдаются, СКА может стать десятым в истории чемпионата клубом, обыгравшимся в плей-офф с 0:3, и даже пятым клубом в случае, если армейцы выиграют финал конференции. Все решится уже сегодня вечером. Пожелаем нашим хоккеистам победы, а всем ставившим на них — сорвать хороший куш.

Симфония ритейла: X5 Retail Group открыла в Шушарах ультрасовременный мультиформатный распределительный центр

Логистический комплекс создаст новые рабочие места, в том числе, для молодежи с ограниченными возможностями, а также позволит поставщикам из Северо-Западного региона выйти на федеральный уровень.

8 сентября X5 Retail Group открыла в поселке Шушары новый распределительный центр - логистический комплекс «Санкт-Петербург – Юг». В 2016 году это уже шестой новый РЦ в России и второй - в Санкт-Петербурге. Открытие распределительного центра «Санкт-Петербург – Юг» ознаменовало начало нового этапа в развитии логистики ритейлера на территории Северо-Западного Федерального округа: «Санкт-Петербург – Юг» станет первым среди ультрасовременных мультиформатных распределительных центров, открытие которых позволит не только максимально эффективно обеспечивать поставку самых свежих товаров в магазины активно развивающейся сети «Пятерочка», но и оптимизировать затраты на логистику, что, в конечном итоге, даст торговой сети возможность предлагать покупателям лучший товар по самой экономичной цене. В зону логистики РЦ «Санкт-Петербург – Юг», площадь которого составляет 27 000 кв. м, войдут восемь регионов СЗФО и 889 магазинов «Пятерочка». Помимо универсамов, расположенных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, новый РЦ будет снабжать товарами всех категорий Мурманскую, Псковскую, Архангельскую, Новгородскую, Вологодскую области, а также Карелию.

Новый распределительный центр «Санкт-Петербург – Юг» делится на пять зон хранения товаров, способных на поддержание определенного температурного режима. РЦ способен вместить продукцию более 500 поставщиков, 200 из которых базируются в Петербурге и

Ленобласти. Как рассказала генеральный директор сети магазинов «Пятерочка» Ольга Наумова, расширение контактов с локальными поставщиками является одной из приоритетных задач X5 Retail Group, так как подобное сотрудничество – залог доверия покупателей, практически всегда отдающих предпочтение знакомым торговым маркам и местным производителям. Сегодня доля товаров локальных производителей в ассортименте "Пятерочки" в СЗФО составляет 27%, а в некоторых категориях (например, "Хлеб и хлебобулочные изделия") достигает 95%. Заместитель полномочного представителя президента в СЗФО Андрей Александрович Травников также отметил важность того, что новый РЦ не только создает в Петербурге новые рабочие места, но и позволяет северо-западным производителям продуктов питания выйти на федеральный уровень. Продукцию региональных поставщиков гости мероприятия смогли продегустировать в рамках фуршета, которым завершилась экскурсия по новому распределительному центру. На церемонии открытия нового распределительного центра X5 Retail Group присутствовали главы более 60 компаний-поставщиков, а также официальные лица и представители прессы. Для Санкт-Петербурга открытие нового логистического комплекса означает появление около 500 новых рабочих мест.

Операционный директор торговой сети «Пятерочка» на северо-западе - Геннадий Владимирович Колодрубец рассказал, что открытие нового РЦ было решено назвать «Симфонией ритейла». Он пояснил, что слово «симфония» означает стройность звучания, а симфония как музыкальное произведение в классическом варианте имеет четыре части. Четыре части Симфонии ритейла - это сельхозпроизводители, переработчики, логистика и продавцы, а для стройного звучания необходимы хорошие инструменты, точные процессы, правильная тональность в отношениях и стройные аккорды. Логистика РЦ, по словам Геннадия Колодрубца, и представляет собой стройные аккорды. Продолжением и кульминацией музыкальной темы открытия стало выступление струнного оркестра и «балета» погрузчиков. Скрипачки и виолончелистка предстали перед публикой в красных бархатных платьях, танцоры-водители погрузчиков - в смокингах.

Пресс-релизы

Впервые коттеджи с полной отделкой от застройщика появятся под Петербургом

Инвестиционно-строительный холдинг E3 Group объявил о старте реализации своего пилотного девелоперского проекта – коттеджного поселка EcoLife, располагающегося в часе езды от Петербурга. Дома в поселке продаются с полной отделкой. Минимальная стоимость полностью оборудованного дома с участком – 2,2 млн руб.

Коттеджный поселок EcoLife расположится примерно в часе езды от Петербурга, в деревне Трегубово Новгородской области недалеко от федеральной трассы Москва-Санкт-Петербург. Стержень концепции проекта – его экологичность, которая будет выражаться в уникальных характеристиках расположения поселка, используемых при его реализации строительных материалах и составе прилегающей инфраструктуры. Так, проект EcoLife располагается между лесным массивом и рекой, набережную которой планируется облагородить и благоустроить; все коттеджи здесь будут выполнены из дерева, а в непосредственной близости от поселка располагается агро-ферма, что позволит жителям проекта всегда иметь на столе свежие фермерские продукты.

Всего на территории EcoLife площадью в 7 га расположится 43 участка площадью от 6 до 10 соток. Все участки находятся в статусе ИЖС. Покупателям предоставлено на выбор 6 проектов домов площадью от 48 до 90 кв. м., все коттеджи будут выполнены из дерева по каркасной технологии строительства. Уникальной отличительной особенностью проекта является то, что все дома в поселке будут сдаваться с полной отделкой, включая все коммуникации, мебель, технику и даже предметы интерьера. Это первый проект такого рода, реализующийся недалеко от Петербурга.

Территория поселка EcoLife будет находиться под круглосуточной охраной. Здесь будут оборудованы детские и спортивные площадки, зоны для барбекю и отдыха. Согласно генплану поселка, от центральной улицы будут отходить 6 аллей, на каждой из которых будут высаживаться деревья в зависимости от названия аллеи (вишня, груша, слива и пр.). Каждый покупатель сможет сам посадить дерево, соответствующее названию аллеи, где находится его дом. Отдельное внимание в компании уделят озеленению территории: здесь будет реализован уникальный проект ландшафтного дизайна, что нехарактерно для коттеджного поселка, строящегося в недорогом ценовом сегменте. Проект ландшафтного дизайна разработает специализирующееся на этом подразделение холдинга E3 Group – компания E3 Landscape.

Стоимость участков с полностью оборудованными коттеджами в поселке EcoLife варьируется от 2,2 до 3,2 млн. руб. Компания предлагает гибкие условия покупки коттеджей, в том числе беспроцентную рассрочку на 1 год, а также рассрочку на 10 лет по программе «Вам ключи». Кроме того, покупатель имеет возможность приобрести земельный участок, на котором еще не начался возводиться дом, заплатив 30% от общей стоимости объекта, а оставшуюся сумму внести на момент сдачи дома. «По сути, мы являемся первопроходцами в сегменте загородного жилья с полной отделкой для петербургского рынка. Все знают, что построить свой дом – это очень дорого и долго. Мы снимаем эту «головную боль» с наших покупателей, предлагая им уже готовый дом, оборудованный всем необходимым, по весьма приемлемой цене и с гибкими условиями покупки. Для покупателя наш проект - это возможность получить загородное жилье с европейским уровнем комфорта по цене эконом-класса. Мы уверены, что это именно тот формат, который сейчас хорошо воспримется рынком», - комментирует Анастасия Тузова, генеральный директор E3 Group.

Как отметили в E3 Group проект в Трегубово является пилотным, но не последним: компания планирует и дальше развивать загородное направление под единым брендом EcoLife. В данный момент ведутся работы по поиску земельных участков, соответствующих эко-концепции, разработанной компанией, для реализации новых поселков.

E3 Group запускает федеральную жилищную программу «Вам ключи»

Инвестиционно-девелоперский холдинг E3 Group выводит на рынок инновационный продукт — федеральную жилищную программу «Вам ключи». Как и другие проекты компании, программа «Вам ключи» призвана помочь решить жилищные проблемы тем людям, которые, особенно в период экономического кризиса, не могут воспользоваться другими инструментами — например, ипотекой.

Федеральная жилищная программа «Вам ключи» имеет ряд принципиальных отличий от традиционных ипотечных продуктов: покупатель может приобрести любой объект недвижимости — и загородный дом, и квартиру в новостройке, и жилье на вторичном рынке — у любого застройщика России, работающего по 214-ФЗ, по ставке 2-6% годовых. Для нашей страны такая ставка является беспрецедентно низкой, но в Европе программы, аналогичные «Вам ключи» от E3 Group, давно и успешно функционируют — с их помощью свои жилищные условия уже улучшили более 100 млн человек. Еще одним плюсом программы является возможность использования субсидий и материнского капитала.

Программа «Вам ключи» работает следующим образом: покупатель выбирает объект недвижимости, заключает договор жилищной программы, выбирает комфортный срок погашения рассрочки, не превышающий 10 лет, въезжает в новое жилье и параллельно выплачивает остаток по рассрочке.

Федеральную жилищную программу «Вам ключи» от ЕЗ Group отличают не только чрезвычайно выгодные условия приобретения жилья, но и надежная система гарантии безопасности: средства фонда программы хранятся на специальном счете в Сбербанке, а каждый участник программы гарантированно может забрать вложенные средства в любой момент.

Рейтинг

Банковские служащие похитили 350 млн рублей со счетов россиян

Большая часть утечек данных происходит из-за текучки кадров.

В 2015 году россияне потеряли 350 млн рублей по вине банковских сотрудников. Именно такая сумма была списана со счетов граждан. Как пишут "Известия" со ссылкой на расчеты компании Zecurion, специализирующейся на вопросах безопасности дистанционного банковского обслуживания, большая часть утечек данных происходит из-за текучки кадров - младшие банковские сотрудники не брезгают копированием конфиденциальной информации при смене места работы.

Как говорит глава Zecurion Analytics Владимир Ульянов, сотрудники банков используют для мошенничества стандартные схемы: списывают со счетов небольшие суммы, оформляют на клиентов кредиты и кредитные карты, списывают средства со счетов умерших клиентов. Ульянов уточнил, что в рамках первого сценария со счетов россиян увели 55 млн рублей, в рамках третьего — 15 млн. Остальные средства были похищены с помощью второго сценария.

Также глава Zecurion Analytics отметил, что в список самых редких нарушений входит передача логинов-паролей клиентов. Как говорит эксперт компании "Инфосистемы Джет", чтобы не стать жертвой мошенников, нужно подключить сервис СМС-оповещений о транзакциях и регулярно проверять состояние своих счетов.

Лауреатом премии "Национальный бестселлер" стала петербурженка Ксения Букша

Ее роман "Завод 'Свобода'" также вошел в шорт-лист премии "Нацбест-начало".

Литературную премию "Национальный бестселлер" получила 31-летняя петербурженка Ксения Букша. Ее роман "Завод 'Свобода'" обошел пятерых конкурентов: "Царя головы" Павла Крусанова, "Теллурию" Владимира Сорокина, "1993" Сергея Шаргунова, "Возвращение в Египет" Владимира Шарова, "Печатную машинку" Марата Басырова. Церемония награждения состоялась в петербургской "Астории" 1 июня.

"Завод 'Свобода'" также вошел в шорт-лист премии "Нацбест-начало", учрежденной для авторов моложе 35 лет, но там уступил "Икаровой железе" Анны Старобинец. В этом году "Нацбест-начало" вручалась первый раз. Ее учредил новый спонсор "Нацбеста" – телеканал "2x2".

В состав большого жюри в этом году вошли: писатель Михаил Елизаров, литератор Дмитрий Ольшанский, критики Вероника Емелина и Ксения Рождественская и другие. В состав малого жюри, которое выбирает победителя из сформированного большим жюри короткого списка, вошли: художник Николай Копейкин, телеведущая Татьяна Геворкян, писатель Фигль-Мигль и другие. Почетным председателем жюри "Нацбеста" стал писатель Леонид Юзефович.

Напомним, в прошлом году вручение премии оказалось под угрозой срыва из-за потери источника финансирования, но буквально за две недели до церемонии спонсировать премию решили телеканал "2x2" и кинокомпания "Централ Партнершип". Новые спонсоры увеличили призовой фонд до 750 тысяч рублей, которые лауреат поделит с номинатором в соотношении 9:1. Пять финалистов получают по 60 тысяч рублей.